

# برگ تعهد تهیه نقشه های معماری



حوزه معاونت شهرسازی و معماری

این قسمت توسط شهرسازی منطقه تکمیل می شود

اینجانب :	فرزند:	شماره سریال امور مهندسين ناظر
شماره شناسنامه :	صادره :	شماره :
.....	آدرس : ...	تاریخ :

دارای شماره	امضاء شهرداری	شماره ملی
و شماره	نظام مهندسی	
و شماره	پروانه اشتغال	کد پستی

پایه : معتبر تا تاریخ : صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرائی آن مصوب سال ۱۳۷۵ بدینوسیله اعلام می دارم که نقشه های معماری پیوست مربوط به ساختمان خانم / آقای :  
 در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی : تفکیکی : بخش :  
 متراژ کل بنا تعداد کل طبقات  
 واقع در :

با توجه به ضوابط و مقررات جاری شهرداری و رعایت مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های مربوطه که تاکنون توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام شده توسط اینجانب تهیه گردیده است.  
 ضمناً اصل نقشه ها در بایگانی دفتر اینجانب نگهداری می شود که در هر مقطع زمانی با درخواست شهرداری تحویل خواهد شد.

• اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و تعهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

<b>محل مهر و امضاء مهندس</b>	اینجانب :	فرزند :	شماره شناسنامه :
	ساکن :		
	مالک پلاک ثبتی اصلی :	فرعی :	تفکیکی :
	واقع در :		

بدینوسیله خانم / آقای :  
 را به عنوان مهندس طراحی نقشه های  
 ساختمانی پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی نموده و نقشه های معماری تهیه شده توسط ایشان را جهت صدور پروانه ساختمانی به پیوست ارائه می نمایم.

<b>محل امضاء مالک</b>
-----------------------

توجه : امضاء مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

**تعهدات مهندس معمار ۱-** بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره

۲- رعایت تعهد نامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسیین ناظر ۲- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق

نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی ، رعایت شرح خدمات مهندسیین معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس محاسب ۱-** بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب

۲- ذکر مقاومت خاک ، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۲- تعیین محلهای قابل استفاده جهت

حفر چاه روی پلان فونداسیون ۴- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح

خدمات مهندسیین محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس طراح تأسیسات مکانیک و برق ۱-** بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری

مصوب ، سازه و تأسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسیین برق

و تأسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس ناظر ۱-** اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب ، گوردرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب

و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل : اتمام

آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتون ریزی ، اتمام سفتکاری ، اتمام

تأسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۲- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های

مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تبصره : چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلاً توسط مهندس گزارش نشده باشد ، شهرداری

مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی

رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسیین ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعهده ناظر اولیه خواهد بود

**تعهدات مهندسان ناظر تأسیسات برقی و مکانیکی ۱-** کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تأسیسات برقی و مکانیکی

۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیر کار تأسیساتی و کنترل و تست آنها ۲- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار

موتورخانه و سایر تجهیزات و تأسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تأسیساتی و کنترل دستورالعمل

راهبردی و نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه

های مصوب

**تعهدات کارفرما ۱-** عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات

ساختمانی ، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویری و

خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۲- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل

از آغاز عملیات کارگاهی ۴- تأمین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد

قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه

مراحل ساختمانی

**امضاء مهندس :**

**امضاء مالک :**